

Số: 291/TB-SKHĐT

Hung Yên, ngày 28 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án "Đầu tư xây dựng khu nhà ở Yên Mỹ" tỉnh Hưng Yên với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở Yên Mỹ.

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng một khu đô thị mới khang trang, hiện đại góp phần phân là hạt nhân thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội cho huyện Yên Mỹ nói riêng và toàn tỉnh Hưng Yên nói chung; nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hưng Yên, quy hoạch chung xây dựng huyện Yên Mỹ và chương trình phát triển đô thị huyện Yên Mỹ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt; cung cấp nơi ở tiện nghi với căn hộ có chất lượng, môi trường sống trong lành và cung cấp đầy đủ dịch vụ cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, một địa điểm vui chơi giải trí mới cho người dân tại huyện Yên Mỹ, cũng như khu vực lân cận. Hình thành khu vực đô thị mới quy mô lớn về không gian kiến trúc, cảnh quan cho khu vực, tạo sự khác biệt và tăng sức cạnh tranh với khu đô thị khác. Bên cạnh đó dự án còn cung cấp các dịch vụ đô thị tiện ích và chất lượng.

- Quy mô đầu tư: Quy mô diện tích đất của dự án khoảng: 93.741,4 m<sup>2</sup>; quy mô dân số khoảng: 1.524 người; quy mô về sản phẩm dịch vụ cung cấp: Nhà ở liền kề 310 căn; nhà ở thấp tầng - biệt thự song lập 63 căn; nhà ở thấp tầng - biệt thự đơn lập 10 căn; xây dựng nhà trẻ (03 tầng) có diện tích khoảng 2.597,5 m<sup>2</sup>; xây dựng bãi đỗ xe, cây xanh, hạ tầng giao thông, kỹ thuật khác của dự án (Chi tiết theo Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Yên Mỹ).

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường hỗ trợ tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) (m<sub>1</sub>) tạm tính: 678.769.430.000 đồng (Bằng chữ: sáu trăm bảy mươi tám tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng).

3. Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng (m<sub>2</sub>) tạm tính: 39.414.550.000 đồng (Bằng chữ: ba mươi chín tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

## 4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận nhà đầu tư

- Tiến độ đầu tư: Hoàn thành dự án trong thời hạn 48 tháng (04 năm) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn xã Tân Lập và thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên. Vị trí khu đất: phía Đông bắc giáp đất quy hoạch khu dân cư; phía Đông Nam giáp đất quy hoạch khu dân cư; phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch số 4; phía Tây Nam giáp đường quy hoạch số 1 (vị trí khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Yên Mỹ tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 01/4/2019).

6. Diện tích khu đất: Khoảng 93.741,4 m<sup>2</sup>

7. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất của dự án được xác định là đất ở đô thị.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 16 giờ 00 phút ngày 10 tháng 3 năm 2022.

Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư phải nộp 06 bộ (gồm: 01 bản gốc và 05 bản sao) với thành phần hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký thực hiện dự án; hồ sơ về tư cách pháp lý, năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư; các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

## 9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ: Số 08 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Số điện thoại: 02213864161, Fax: 02213 550 834.

- Các thông tin khác về dự án: Vui lòng xin liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn và biết thêm thông tin chi tiết có liên quan đến dự án.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; đồng thời nộp trực tiếp về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên trước thời điểm 16 giờ 00 phút ngày 10/3/2022.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên trân trọng thông báo để các nhà đầu tư được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- <http://muasamcong.mpi.gov.vn>;
- <https://hungyen.gov.vn>;
- Lưu: VT, THQH<sup>Năng</sup>.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Diễn